

Dzityá, Mérida

Casa de 3 habitaciones en venta en privada Arena en Mérida

\$4,600,000 EN VENTA



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	168 m ² de construcción	136 m ² de terreno
1980 Mantenimiento	EB-PK5146 ID				

Descripción

Casa de 3 habitaciones en venta en privada Arena en Mérida.

¡Bienvenidos a Triton Desarrollos, donde se crean comunidades que trascienden!

Desde su inicio en 2017, se han dedicado a impulsar proyectos inmobiliarios con un enfoque innovador, basado en la creatividad, la colaboración y una visión audaz de transformar los entornos comunitarios.

Ubicado estratégicamente, nuestro complejo ofrece un estilo de vida privilegiado a solo minutos de todo lo que necesitas:

- A un paso del Oxxo más cercano para tus compras de última hora.
- A dos minutos de la vibrante Plaza Akrópolis, donde la diversión y las compras se fusionan.
- A cinco minutos del anillo de periférico, conectándote con toda la ciudad en un abrir y cerrar de ojos.
- A solo siete minutos del espectacular centro comercial The Harbor, tu destino para

Amenidades

- Garaje
- Jardín
- Cocina
- Dos plantas

disfrutar de las mejores experiencias de compra y entretenimiento.

- A escasos ocho minutos de la prestigiosa Universidad Marista.
- A tan solo catorce minutos de la renombrada Universidad Anáhuac Mayab.
- A quince minutos del exclusivo Yucatán Country Club, para los amantes del golf.
- Y en solo veinte minutos, podrás relajarte en las playas de Progreso, disfrutando del sol y el mar en todo su esplendor.

Descubre el lujo y la comodidad en cada rincón de nuestras residencias:

- En la planta baja, encontrarás espacios diseñados para el máximo confort, desde una cochera techada para proteger tu vehículo hasta un exquisito jardín interior para relajarte y disfrutar de la naturaleza. La cocina y alacena son el corazón del hogar, mientras que la sala y el comedor te invitan a compartir momentos inolvidables con tus seres queridos. Además, una terraza privada y una refrescante alberca completan este oasis de bienestar.
- En la planta alta, el descanso y la privacidad son primordiales. La recámara principal te espera con un amplio espacio, un lujoso walking clóset y un baño completo para tu confort. Dos recámaras junior adicionales y otro baño completo compartido ofrecen la comodidad y el espacio que tu familia merece.

En cuanto a los acabados, solo lo mejor es suficiente para nuestros residentes exigentes:

- Muros revestidos con pasta tipo Chukum y pintura vinílica de alta calidad, garantizando una estética impecable tanto en el interior como en el exterior.
- Los suelos son una obra maestra de elegancia y durabilidad, desde el mármol puebla Fiorito hasta el concreto estampado y la loseta cerámica, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para brindarte una experiencia de vida superior.

En Tritón Desarrollos, no solo construye hogares, crean espacios donde tus sueños se hacen realidad y cada día es una nueva aventura. ¡Ven y descubre la excelencia en el arte de vivir!

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

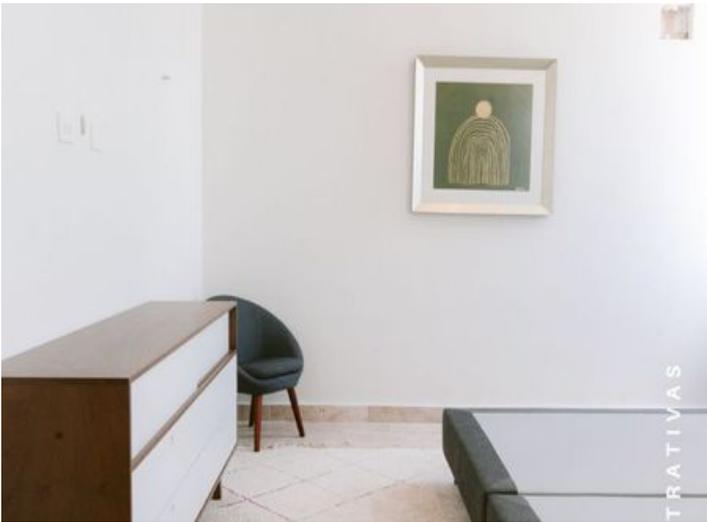
*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a

entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

*** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.





PLANTA ALTA
ARQUITECTÓNICA



PLANTA BAJA
ARQUITECTÓNICA

